

売地 北区榎木2丁目①号地【全4区画】

残り2区画！建築条件なし新規分譲地♪

場所	熊本市北区榎木2丁目1462番5、1462番3、1462番4、1462番1の一部				
価格 (税込み)	14,450,000 円	坪単価	294,537 円		
土地面積	分筆 予定 162.19 m ²	私道負担	あり		
	約 49.06 坪		126.70(持分5分の1) m ²		
交通	電鉄バス「榎木」 徒歩約2分(約85m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	東側:約4.0m位置指定道路 南側:県道				
法令制限	法22条区域、航空法、景観法				
設備	公営水道(加入金精算 売主が負担した場合有り)、公共水道(負担金精算 売主が負担した場合有り)				
現況	道路位置指定許認可取得中	引渡し	令和7年12月末日予定※完成宅地渡し		
小学校	榎木小学校 徒歩約9分(約710m)	中学校	楠中学校 徒歩約14分(約1100m)		
備考	※本件分譲地内の共有地となる回転体部分は、各区画所有者が持分1/4ずつ保有するものとなります。 ※ナビ検索: 北区榎木2丁目8-93ドエル榎木A東側				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	14,450,000円	162.19m ²	49.06坪	294,537円
	2	14,490,000円	160.29m ²	48.48坪	298,886円
	3	予約	159.43m ²	48.22坪	-
	4	予約	158.24m ²	47.86坪	-
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和7年10月11日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

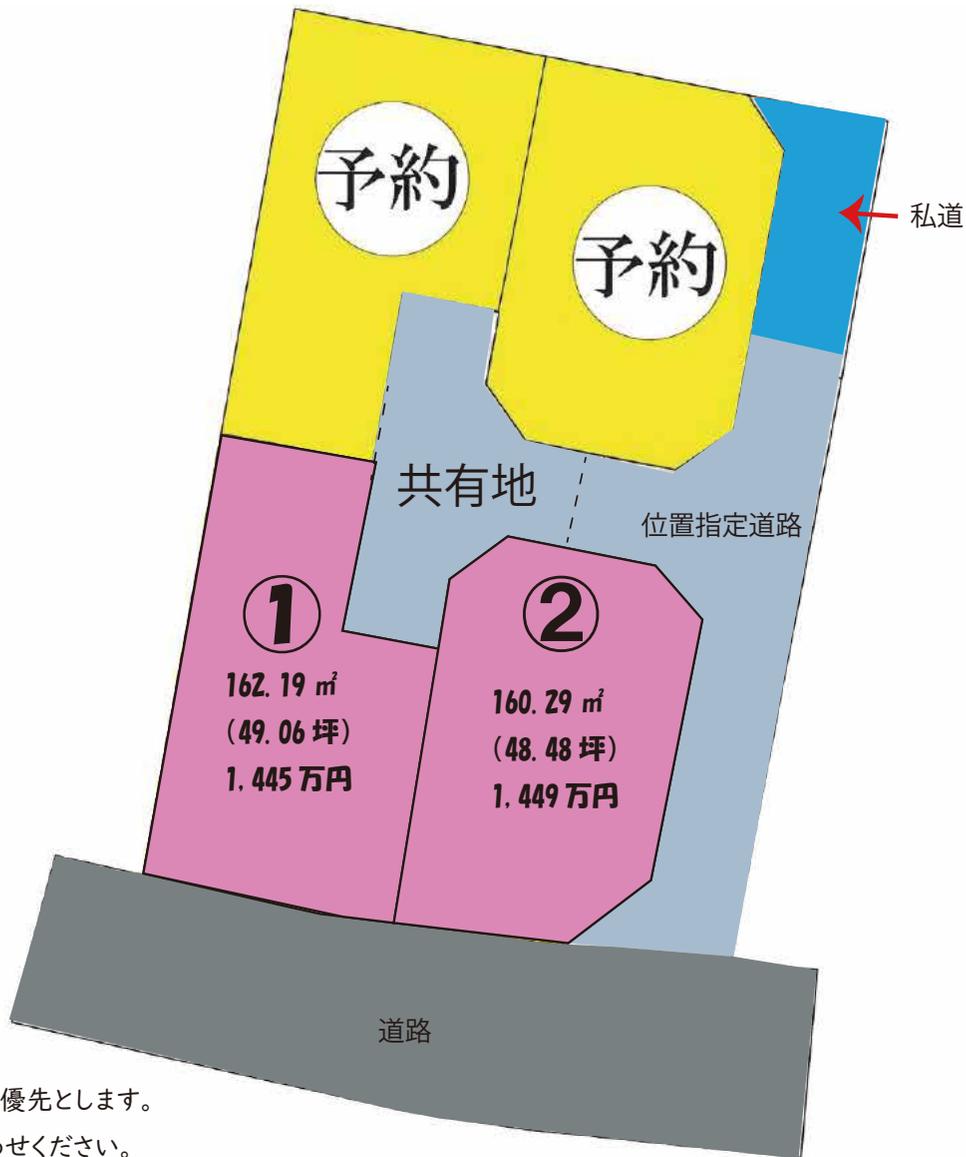


株式会社 **中央住建不動産**



お問合せは **096-375-0555**
こちらへ

<http://www.chujiuken.jp>



Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式
会社

中央住建不動産

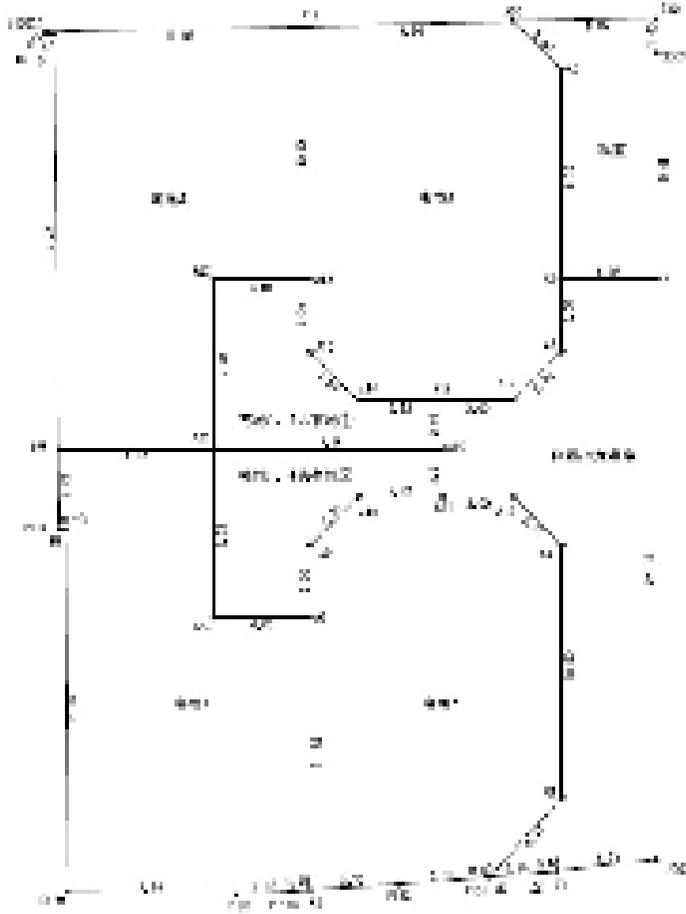
※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

令和7年7月18日 更新

求 槽 图



项 目	单 位	数 量
槽 底 面 积	m ²	10.00 × 2.00 = 20.00
槽 壁 面 积	m ²	2 × (10.00 + 2.00) × 2.00 = 48.00
槽 底 周 长	m	2 × (10.00 + 2.00) = 24.00
槽 壁 周 长	m	2 × (10.00 + 2.00) × 2 = 48.00
槽 底 面 积	m ²	10.00 × 2.00 = 20.00
槽 壁 面 积	m ²	2 × (10.00 + 2.00) × 2.00 = 48.00
槽 底 周 长	m	2 × (10.00 + 2.00) = 24.00
槽 壁 周 长	m	2 × (10.00 + 2.00) × 2 = 48.00
合 计		116.00

图 名	图 号	图 例
求 槽 图	求 槽 图	
设计 人	设计 人	
校 对 人	校 对 人	
日 期	日 期	



所在地

楡木1丁

40m

1:1000

Copyright©2025 ZENRIN CO.,LTD.

地図新編で複製
株式会社ランドフォーメーション2
P22000324-2025071019038



280m

1:5000